**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

**Демин Александр Анатольевич**

|  |
| --- |
| **Юридический адрес: 163062, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 45, корп. 1, кв. 97**  **Почтовый адрес: 163000, пр. Троицкий, д.106, офис 37а**  **Тел. 8(8182) 47-88-34, факс: 8(8182) 210-600, e-mail:** [**nordgeo@bk.ru**](mailto:nordgeo@bk.ru)  **ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909** |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории муниципального образования "Город Архангельск"   
в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской

и ул. Садовой (Маймакса) площадью 5,2919 га

выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3017р  
 "О подготовке проекта межевания территории муниципального   
образования "Город Архангельск" в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой (Маймакса) площадью 5,2919 га"

Индивидуальный предприниматель Демин А.А.

Архангельск

2019

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 3 |
| 1 | Проект межевания | 4 |
| 2 | Приложение |  |
| 2.1 | Чертеж проекта межевания в масштабе 1:2000 |  |
|  | Кадастровый план территории |  |

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой (Маймакса) выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3017р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой (Маймакса) площадью 5,2919 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов   
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от от 04.09.2019 № 3017р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой (Маймакса) площадью 5,2919 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 18.11.2019 № КУВИ-001/2019-28356768, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области   
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012511.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой (Маймакса), будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012511 и 29:22:012512.

Территория находится в границах зоне индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодовое обозначение Ж-5).

I. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петрозаводская, д. 9, сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ1 площадью 2727 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

II. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 16 сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ2 площадью 2620 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

III. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 16, к.1сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ3 площадью 3265 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

IV.Из земель государственной собственности сформирован земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, 29:22:012511:ЗУ4 площадью 3272 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

V. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Стрелкова П., д. 13, сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ5 площадью 3016 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

VI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Стрелкова П., д. 11, сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ6 площадью 3166 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

VII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Стрелкова П., д. 9, сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ7 площадью 3681 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

VIII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ8, расположенный по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 1485 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

IX. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Стрелкова П., д. 7, сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ9 площадью 1499 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

X. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Союзов, д.4, сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ10 площадью 1212 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XI. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Стрелкова П., д. 5, сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ11 площадью 1174 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ12, расположенный по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 734 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XIII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ13, расположенный по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 3248 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XIV. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ14, расположенный по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 5991 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

XV. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ15, расположенный по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2373 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

XVI. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ16, расположенный по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2125 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

XVII. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Садовая, д. 16 сформирован земельный участок 29:22:012512:ЗУ17, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 3423 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

XVIII. Из земель государственной собственности сформирован земельный участок 29:22:012511:ЗУ18, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 1316 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | Проектные  характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:012511:ЗУ1 | 2727 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012511:ЗУ2 | 2620 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012511:ЗУ3 | 3265 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012511:ЗУ4 | 3272 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012511:ЗУ5 | 3016 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012511:ЗУ6 | 3166 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012511:ЗУ7 | 3681 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012511:ЗУ8 | 1485 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012511:ЗУ9 | 1499 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012511:ЗУ10 | 1212 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012511:ЗУ11 | 1174 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012511:ЗУ12 | 734 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012511:ЗУ13 | 3248 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012511:ЗУ14 | 5991 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:012511:ЗУ15 | 2373 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:012511:ЗУ16 | 2125 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:012512:ЗУ17 | 3423 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:012512:ЗУ18 | 1316 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:012511:ЗУ1 | 661086,82 | 2516088,08 |
| 661078,12 | 2516123,47 |
| 661006,01 | 2516104,64 |
| 661013,22 | 2516069,26 |
| 661086,82 | 2516088,08 |
| 29:22:012511:ЗУ2 | 661078,11 | 2516123,47 |
| 661069,63 | 2516157,99 |
| 660998,83 | 2516139,34 |
| 661006,01 | 2516104,64 |
| 661078,11 | 2516123,47 |
| 29:22:012511:ЗУ3 | 661069,63 | 2516157,99 |
| 661058,66 | 2516202,58 |
| 661009,18 | 2516190,41 |
| 660997,94 | 2516186,61 |
| 660999,59 | 2516177,39 |
| 660991,57 | 2516175,28 |
| 660998,83 | 2516139,35 |
| 661069,63 | 2516157,99 |
| 29:22:012511:ЗУ4 | 661058,66 | 2516202,58 |
| 661048,41 | 2516244,25 |
| 661014,19 | 2516236,53 |
| 660991,55 | 2516231,42 |
| 660993,79 | 2516226,22 |
| 661009,18 | 2516190,41 |
| 661058,66 | 2516202,58 |
| 29:22:012511:ЗУ5 | 661014,19 | 2516236,53 |
| 661048,41 | 2516244,25 |
| 661028,20 | 2516326,07 |
| 660992,30 | 2516316,22 |
| 661014,19 | 2516236,53 |
| 29:22:012511:ЗУ6 | 660976,37 | 2516228,00 |
| 661014,19 | 2516236,53 |
| 660992,30 | 2516316,22 |
| 660954,95 | 2516305,96 |
| 660976,37 | 2516228,00 |
| 29:22:012511:ЗУ7 | 660930,37 | 2516217,18 |
| 660969,71 | 2516226,75 |
| 660976,37 | 2516228,00 |
| 660954,95 | 2516305,96 |
| 660911,48 | 2516294,02 |
| 660921,05 | 2516255,50 |
| 660930,37 | 2516217,18 |
| 29:22:012511:ЗУ8 | 660884,14 | 2516246,33 |
| 660893,96 | 2516208,32 |
| 660930,37 | 2516217,18 |
| 660921,05 | 2516255,50 |
| 660884,14 | 2516246,33 |
| 660893,96 | 2516208,32 |
| 29:22:012511:ЗУ9 | 660874,44 | 2516283,84 |
| 660911,48 | 2516294,02 |
| 660921,05 | 2516255,50 |
| 660884,14 | 2516246,33 |
|  | 660884,14 | 2516246,33 |
| 660874,44 | 2516283,84 |
| 29:22:012511:ЗУ10 | 660873,69 | 2516203,39 |
| 660893,96 | 2516208,32 |
| 660884,14 | 2516246,33 |
| 660854,27 | 2516239,10 |
| 660863,92 | 2516200,92 |
| 660873,69 | 2516203,39 |
| 29:22:012511:ЗУ11 | 660884,14 | 2516246,33 |
| 660874,44 | 2516283,84 |
| 660844,98 | 2516275,86 |
| 660854,27 | 2516239,10 |
| 660884,14 | 2516246,33 |
| 29:22:012511:ЗУ12 | 660891,50 | 2516131,58 |
| 660873,69 | 2516203,39 |
| 660863,92 | 2516200,92 |
| 660882,04 | 2516129,19 |
| 660891,50 | 2516131,58 |
| 29:22:012511:ЗУ13 | 660904,23 | 2516041,40 |
| 661003,32 | 2516066,73 |
| 660997,54 | 2516096,70 |
| 660896,27 | 2516072,91 |
| 660904,23 | 2516041,40 |
| 29:22:012511:ЗУ14 | 660997,30 | 2516109,04 |
| 660983,02 | 2516174,97 |
| 660941,32 | 2516160,93 |
| 660945,05 | 2516145,83 |
| 660891,50 | 2516131,58 |
| 660882,04 | 2516129,19 |
| 660893,97 | 2516081,98 |
| 660997,30 | 2516109,04 |
| 29:22:012511:ЗУ15 | 661013,22 | 2516069,26 |
| 661006,01 | 2516104,64 |
| 660998,83 | 2516139,34 |
| 660991,57 | 2516175,28 |
| 660981,92 | 2516190,59 |
| 660973,88 | 2516222,68 |
| 660993,79 | 2516226,22 |
| 660991,55 | 2516231,42 |
| 660976,37 | 2516228,00 |
| 660969,71 | 2516226,75 |
| 660983,02 | 2516174,97 |
| 660997,30 | 2516109,04 |
| 660893,97 | 2516081,98 |
| 660896,27 | 2516072,91 |
| 660997,54 | 2516096,70 |
| 661003,32 | 2516066,73 |
| 661013,22 | 2516069,26 |
| 29:22:012511:ЗУ16 | 660844,98 | 2516275,86 |
| 660874,44 | 2516283,84 |
| 660911,48 | 2516294,02 |
| 660954,95 | 2516305,96 |
| 661028,2 | 2516326,08 |
| 661025,99 | 2516335,41 |
| 660999,06 | 2516328,5 |
| 660955,14 | 2516317,23 |
| 660938,77 | 2516313,03 |
| 660841,87 | 2516288,16 |
| 660844,98 | 2516275,86 |
| 29:22:012512:ЗУ17 | 660999,06 | 2516328,50 |
| 660980,45 | 2516401,40 |
| 660936,24 | 2516390,10 |
| 660955,14 | 2516317,23 |
| 660999,06 | 2516328,50 |
| 29:22:012512:ЗУ18 | 660999,06 | 2516328,50 |
| 660936,24 | 2516390,10 |
| 660918,73 | 2516385,99 |
| 660938,77 | 2516313,03 |
| 660999,06 | 2516328,50 |